

Anlage zu § 6  
**Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag  
Objektplanung - Gebäude und Innenräume**

Inhaltsverzeichnis

1.	LEISTUNGSSTUFE 1 .....	2
	Entwurfsunterlage-Bau / Bauunterlage .....	2
1.1.	Grundleistungen der Vorplanung (LPH 2) .....	2
1.2.	Besondere Leistungen für die Leistungsphase 2 Vorplanung (LPH 2) .....	3
1.3.	Grundleistungen der Entwurfsplanung (LPH 3) .....	4
1.4.	Besondere Leistungen für die Entwurfsplanung (LPH 3) .....	4
1.5.	Grundleistungen der Genehmigungsplanung (LPH 4) .....	5
1.6.	Besondere Leistungen für die Genehmigungsplanung (LPH 4) .....	5
2.	LEISTUNGSSTUFE 2 .....	6
	Ausführungsplanung .....	6
2.1.	Grundleistungen der Ausführungsplanung (LPH 5) .....	6
2.2.	Besondere Leistungen für die Leistungsstufe 2 Ausführungsplanung (LPH 5) .....	6
3.	LEISTUNGSSTUFE 3 .....	7
	Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe .....	7
3.1.	Vorbereitung der Vergabe .....	7
3.2.	Besondere Leistungen für die Leistungsstufe 3 (LPH 6) .....	7
3.3.	Grundleistungen für die Mitwirkung bei der Vergabe (LPH 7) .....	8
3.4.	Besondere Leistungen für die Leistungsstufe 3 (LPH 7) .....	8
4.	LEISTUNGSSTUFE 4 .....	9
	Objektüberwachung (Bauüberwachung) .....	9
4.1.	Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation .....	9
4.2.	Besondere Leistungen für die Leistungsstufe 4 (LPH 8) .....	10
5.	LEISTUNGSSTUFE 5 .....	11
5.1.	Objektbetreuung .....	11
5.2.	Besondere Leistungen für die Leistungsstufe 5 (LPH 9) .....	11

# 1. Leistungsstufe 1

## Entwurfsunterlage-Bau / Bauunterlage

### 1.1. Grundleistungen der Vorplanung (LPH 2)

	<b>Grundleistungen für die Vorplanung (Projekt- und Planungsvorbereitung) LPH 2</b>	<b>Gebäude v.H.-Satz</b>	<b>Innenräume v.H.-Satz</b>
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Analysieren der Grundlagen nach § 3 des Vertrages, Abstimmen der Leistungen mit den fachlich an der Planung Beteiligten	0,50	0,50
<input checked="" type="checkbox"/> b)	Abstimmen der Zielvorstellungen, Hinweise auf Zielkonflikte	0,10	0,10
<input checked="" type="checkbox"/> c)	Erarbeiten der Vorplanung, Untersuchen, Darstellen und Bewerten von Varianten nach gleichen Anforderungen, Zeichnungen im Maßstab nach Art und Größe des Objekts	3,00	3,25
<input checked="" type="checkbox"/> d)	Klären und Erläutern der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgaben und Bedingungen unter Verwendung des Musters 7 RBBau (zum Beispiel städtebauliche, gestalterische, funktionale, technische, wirtschaftliche, ökologische, bauphysikalische, energiewirtschaftliche, soziale, öffentlich-rechtliche)	0,85	1,00
<input checked="" type="checkbox"/> e)	Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten sowie Koordination und Integration von deren Leistungen	0,50	0,50
<input checked="" type="checkbox"/> f)	Mitwirkung bei den Vorverhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit und Führen von Abstimmungen mit den an der Planung fachlich Beteiligten über die Genehmigungsfähigkeit	0,30	0,25
<input checked="" type="checkbox"/> g)	Kostenschätzung nach DIN 276 mindestens gegliedert in die erste Ebene der Kostengliederung unter Verwendung des Musters 6 RBBau bzw. Angaben des AG) <sup>1</sup> , Vergleich mit den finanziellen Rahmenbedingungen	1,00	0,90
<input checked="" type="checkbox"/> h)	Erstellen eines Terminplans mit den wesentlichen Vorgängen des Planungs- und Bauablaufs	0,50	0,25
<input checked="" type="checkbox"/> i)	Zusammenfassen, Erläutern, Dokumentieren und Übergeben der Ergebnisse, der Kostenvoranmeldung-Bau (KVM-Bau) <sup>1</sup>	0,25	0,25
	<b>Summe</b> (maximal 7,00 v.H. RBBau / HOAI) <sup>Fehler! Textmarke nicht definiert.</sup>	<b>7,00</b>	<b>7,00</b>
<input type="checkbox"/>	Leistungen bei Freianlagen mit weniger als 7 500 Euro anrechenbaren Kosten gemäß Anlage 11 zu § 39 Absatz 4, § 40 Absatz 5 HOAI, LPH 2 bis 4	Anteil in o.g. Grundleistungen enthalten	

<sup>1</sup> 2. Ebene DIN 276, qualifizierte Inhaltsbeschreibung mit Mengen und Bezugsgrößen, Übergabeformate .PDF, .xlsx, GEAB, ava  
Eingeführt mit Erlass BMI vom 21.12.2020 – BWI1-70000/1#10

## 1.2. Besondere Leistungen für die Leistungsphase 2 Vorplanung (LPH 2)

Nr.	Besondere Leistungen LPH 2 Vorplanung (Projekt- und Planungsvorbereitung)	v.H.-Satz / pauschal / zum Nachweis	v.H.-Satz / Betrag € ) <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 1.	Aufstellen eines Katalogs für die Planung und Abwicklung der Programmziele	-	/
<input type="checkbox"/> 2.	Untersuchen alternativer Lösungsansätze nach verschiedenen Anforderungen einschließlich Kostenbewertung	-	/
<input type="checkbox"/> 3.	Beachten der Anforderungen des vereinbarten Zertifizierungssystems	-	/
<input type="checkbox"/> 4.	Durchführen des Zertifizierungssystems	-	/
<input type="checkbox"/> 5.	Ergänzen der Vorplanungsunterlagen auf Grund besonderer Anforderungen	-	/
<input type="checkbox"/> 6.	Aufstellen eines Finanzierungsplanes	-	/
<input type="checkbox"/> 7.	Mitwirken bei der Kredit- und Fördermittelbeschaffung	-	/
<input type="checkbox"/> 8.	Durchführen von Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen	-	/
<input type="checkbox"/> 9.	Durchführen der Voranfrage (Bauanfrage)	-	/
<input type="checkbox"/> 10.	Anfertigen von besonderen Präsentationshilfen, die für die Klärung im Vorentwurfsprozess nicht notwendig sind, zum Beispiel <input type="checkbox"/> Präsentationsmodelle <input type="checkbox"/> Perspektivische Darstellungen <input type="checkbox"/> Bewegte Darstellung/Animation <input type="checkbox"/> Farb- und Materialcollagen <input type="checkbox"/> digitales Geländemodell	-	/
<input type="checkbox"/> 11.	3-D oder 4-D Gebäudemodellbearbeitung (Building Information Modelling BIM)	-	/
<input type="checkbox"/> 12.	Aufstellen einer vertieften Kostenschätzung nach Positionen einzelner Gewerke	-	/
<input type="checkbox"/> 13.	Fortschreiben des Projektstrukturplanes	-	/
<input type="checkbox"/> 14.	Aufstellen von Raumbüchern	-	/
<input type="checkbox"/> 15.	Erarbeiten und Erstellen von besonderen bauordnungsrechtlichen Nachweisen für den vorbeugenden und organisatorischen Brandschutz bei baulichen Anlagen besonderer Art und Nutzung, Bestandsbauten oder im Falle von Abweichungen von der Bauordnung	-	/
<input type="checkbox"/> 16.		-	/
<input type="checkbox"/> 17.		-	/
<input type="checkbox"/> 18.		-	/

<sup>2</sup> Bietereintragung nach Festlegung in v.H. oder EUR Betrag.  
Eingeführt mit Erlass BMI vom 21.12.2020 – BWI1-70000/1#10

## 1.3. Grundleistungen der Entwurfsplanung (LPH 3)

	<b>Grundleistungen für die Entwurfsplanung (System- und Integrationsplanung) (LPH 3)</b>	<b>Gebäude v.H.-Satz</b>	<b>Innenräume v.H.-Satz</b>
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Erarbeiten der Entwurfsplanung unter weiterer Berücksichtigung der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgaben und Bedingungen (zum Beispiel städtebauliche, gestalterische, funktionale, technische, wirtschaftliche, ökologische, soziale, öffentliche-rechtliche) auf der Grundlage der Vorplanung und als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen und die erforderlichen öffentlich-rechtlichen Genehmigungen unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter. Zeichnungen nach Art und Größe des Objekts im erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen nach Abschnitt F 2 RBBau	11,00	11,00
<input checked="" type="checkbox"/> b)	Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten sowie Koordination und Integration von deren Leistungen	1,15	1,50
<input checked="" type="checkbox"/> c)	Objektbeschreibung, Erstellen des Erläuterungsberichts unter Verwendung des Musters 7 RBBau mit Anlagen 1 und 2 unter Verwendung der Beiträge anderer fachlich Beteiligter	0,40	0,50
<input checked="" type="checkbox"/> d)	Mitwirken bei Verhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit	0,20	0,25
<input checked="" type="checkbox"/> e)	Kostenberechnung nach DIN 276 mindestens gegliedert in die zweite Ebene der Kostengliederung unter Verwendung des Musters 6 RBBau bzw. Angaben des AG) <sup>3</sup> , und Vergleich mit der Kostenschätzung; bei mehreren Objekten getrennt und im Ergebnis zusammengefasst	1,25	1,25
<input checked="" type="checkbox"/> f)	Fortschreiben des Terminplans	0,35	0,20
<input checked="" type="checkbox"/> g)	Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse; Zusammenfassen der Unterlagen zur Entwurfsunterlage-Bau/ Bauunterlage/ HU-Bau gemäß RBBau und Übergeben in vierfacher Ausfertigung	0,65	0,30
	<b>Summe (maximal 15,00 v.H. RBBau / HOAI)<sup>1</sup></b>	<b>15,00</b>	<b>15,00</b>

## 1.4. Besondere Leistungen für die Entwurfsplanung (LPH 3)

<b>Nr.</b>	<b>Besondere Leistungen LPH 3 Entwurfsplanung (System- und Integrationsplanung)</b>	<b>v.H.-Satz / pauschal / zum Nachweis</b>	<b>v.H.-Satz / Betrag € )<sup>4</sup></b>
<input type="checkbox"/> 1.	Integrieren der Anforderungen an die Planung aus dem vereinbarten Zertifizierungssystem (BNB/DGNB)	-	/
<input type="checkbox"/> 2.	Aufstellen einer vertieften Kostenschätzung nach Positionen einzelner Gewerke	-	/
<input type="checkbox"/> 3.	Erarbeiten und Erstellen von besonderen bauordnungsrechtlichen Nachweisen für den vorbeugenden und organisatorischen Brandschutz bei baulichen Anlagen besonderer Art und Nutzung, Bestandsbauten oder im Falle von Abweichungen von der Bauordnung	-	/
<input type="checkbox"/> 4.		-	/
<input type="checkbox"/> 5.		-	/
<input type="checkbox"/> 6.		-	/

<sup>3</sup> 3.Ebene DIN 276, Grundleistungsverzeichnisse (Gewerke, Grob/Makro-Elemente), Übergabeformate .PDF, .xlsx, GEAB, ava

<sup>4</sup> Bielereintragung nach Festlegung in v.H. oder EUR Betrag.

Eingeführt mit Erlass BMI vom 21.12.2020 – BWI1-70000/1#10

## 1.5. Grundleistungen der Genehmigungsplanung (LPH 4)

	<b>Grundleistungen für die Genehmigungsplanung (LPH 4)</b>	<b>Gebäude v.H.-Satz</b>	<b>Innenräume v.H.-Satz</b>
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Erarbeiten und Zusammenstellen der Vorlagen und Nachweise für öffentlich-rechtliche Genehmigungen oder Zustimmungen einschließlich der Anträge auf Ausnahmen und Befreiungen, sowie notwendiger Verhandlungen mit Behörden unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter Übergeben dieser Unterlagen in dreifacher Ausfertigung	2,50	1,80
<input checked="" type="checkbox"/> b)	Mitwirken beim Einreichen der Vorlagen einschließlich der noch notwendigen Verhandlungen mit den Behörden	0,25	0,10
<input checked="" type="checkbox"/> c)	Ergänzen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen	0,25	0,10
	<b>Summe</b> (maximal 3,00 v.H. RBBau / HOAI für Gebäude - maximal 2,00 v.H. für Innenräume RBBau / HOAI)	<b>3,00</b>	<b>2,00</b>
<input type="checkbox"/>	Leistungen bei Freianlagen mit weniger als 7 500 Euro anrechenbaren Kosten gemäß Anlage 11 zu § 39 Absatz 4, § 40 Absatz 5 HOAI, LPH 2 bis 4		Anteilig in o.g. Grundleistungen enthalten

## 1.6. Besondere Leistungen für die Genehmigungsplanung (LPH 4)

<b>Nr.</b>	<b>Besondere Leistungen LPH 4 Genehmigungsplanung</b>	<b>v.H.-Satz / pauschal / zum Nachweis</b>	<b>v.H.-Satz / Betrag € )<sup>5</sup></b>
<input type="checkbox"/> 1.	Mitwirken bei der Beschaffung der nachbarlichen Zustimmung	-	/
<input type="checkbox"/> 2.	Nachweise, insbesondere technischer, konstruktiver und bauphysikalischer Art, für die Erlangung behördlicher Zustimmungen im Einzelfall	-	/
<input type="checkbox"/> 3.	Fachliche und organisatorische Unterstützung des Bauherrn im Widerspruchsverfahren, Klageverfahren oder ähnlichen Verfahren	-	/
<input type="checkbox"/> 4.		-	/
<input type="checkbox"/> 5.		-	/
<input type="checkbox"/> 6.		-	/

<sup>5</sup> Bietereintragung nach Festlegung in v.H. oder EUR Betrag.  
Eingeführt mit Erlass BMI vom 21.12.2020 – BWI1-70000/1#10

## 2. Leistungsstufe 2

### Ausführungsplanung

#### 2.1. Grundleistungen der Ausführungsplanung (LPH 5)

	<b>Grundleistungen für die Ausführungsplanung (LPH 5)</b>	<b>Gebäude v.H.-Satz</b>	<b>Innenräume v.H.-Satz</b>
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Erarbeiten der Ausführungsplanung mit allen für die Ausführung notwendigen Einzelangaben (zeichnerisch und textlich) auf der Grundlage der Entwurfs- und Genehmigungsplanung bis zur ausführungsfähigen Lösung, als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen	10,00	13,75
<input checked="" type="checkbox"/> b)	Ausführungs-, Detail- und Konstruktionszeichnungen nach Art und Größe des Objekts im erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen gemäß Abschnitt F 3 RBBau zum Beispiel bei Gebäuden im Maßstab 1:50 bis 1:1, zum Beispiel bei Innenräumen im Maßstab 1:20 bis 1:1	9,50	13,00
<input checked="" type="checkbox"/> c)	Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten, Koordination und Integration von deren Leistungen	3,00	1,25
<input checked="" type="checkbox"/> d)	Fortschreiben des Terminplans	0,85	0,50
<input checked="" type="checkbox"/> e)	Fortschreiben der Ausführungsplanung aufgrund der gewerkeorientierten Bearbeitung während der Objektausführung	0,40	1,00
<input checked="" type="checkbox"/> f)	Überprüfen der erforderlichen Montagepläne der vom Objektplaner geplanten Baukonstruktionen und baukonstruktiven Einbauten auf Übereinstimmung mit der Ausführungsplanung	1,25	0,50
	<b>Summe</b> (maximal 25,00 v.H. RBBau / HOAI für Gebäude - maximal 30,00 v.H. RBBau / HOAI für Innenräume)	<b>25,00</b>	<b>30,00</b>
<input type="checkbox"/>	Leistungen bei Freianlagen mit weniger als 7 500 EUR anrechenbaren Kosten gemäß Anlage 11 zu § 39 Absatz 4, § 40 Absatz 5 HOAI, LPH 5	Anteilig in o.g. Grundleistungen enthalten	

#### 2.2. Besondere Leistungen für die Leistungsstufe 2 Ausführungsplanung (LPH 5)

<b>Nr.</b>	<b>Besondere Leistungen LPH 5 Ausführungsplanung</b>	<b>v.H.-Satz / pauschal / zum Nachweis</b>	<b>v.H.-Satz / Betrag € )<sup>6</sup></b>
<input type="checkbox"/> 1.	Aufstellen einer detaillierten Objektbeschreibung als Grundlage der Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm ) <sup>7</sup>	-	/
<input type="checkbox"/> 2.	Prüfen der vom bauausführenden Unternehmen auf Grund der Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm ausgearbeiteten Ausführungspläne auf Übereinstimmung mit der Entwurfsplanung ) <sup>7</sup>	-	/
<input type="checkbox"/> 3.	Fortschreiben von Raumbüchern in detaillierter Form	-	/
<input type="checkbox"/> 4.	Mitwirken beim Anlagenkennzeichnungssystem (AKS)	-	/
<input type="checkbox"/> 5.	Prüfen und Anerkennen von Plänen Dritter, nicht an der Planung fachlich Beteiligter auf Übereinstimmung mit den Ausführungsplänen (zum Beispiel Werkstattzeichnungen von Unternehmen, Aufstellungs- und Fundamentpläne nutzungsspezifischer oder betriebstechnischer Anlagen), soweit die Leistungen Anlagen betreffen, die in den anrechenbaren Kosten nicht erfasst sind	-	/
<input type="checkbox"/> 6.		-	/
<input type="checkbox"/> 7.		-	/

<sup>6</sup> Bietereintragung nach Festlegung in v.H. oder EUR Betrag.

<sup>7</sup> Diese Besondere Leistung wird bei Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm ganz oder teilweise Grundleistung. In diesem Fall entfallen die entsprechenden Grundleistungen dieser Leistungsphase.

Eingeführt mit Erlass BMI vom 21.12.2020 – BWI1-70000/1#10

### 3. Leistungsstufe 3

#### Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe

##### 3.1. Vorbereitung der Vergabe

	<b>Grundleistungen für die Vorbereitung der Vergabe (LPH 6)</b>	<b>Gebäude v.H.-Satz</b>	<b>Innenräume v.H.-Satz</b>
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Aufstellen eines Vergabeterminplans	0,20	0,10
<input checked="" type="checkbox"/> b)	Aufstellen von Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen nach Leistungsbereichen, insbesondere unter Beachtung der Allgemeinen Richtlinien Vergabeverfahren des Vergabe- und Vertragshandbuchs für die Baumaßnahmen des Bundes und unter Verwendung der Standardleistungsbücher für das Bauwesen, Ermitteln und Zusammenstellen von Mengen auf der Grundlage der Ausführungsplanung unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter	7,60	5,50
<input checked="" type="checkbox"/> c)	Abstimmen und Koordinieren der Schnittstellen zu den Leistungsbeschreibungen der an der Planung fachlich Beteiligten einschließlich Erarbeiten von Beiträgen zur Erstellung der Zusätzlichen Vertragsbedingungen (ZVB) und der Weiteren Besonderen Vertragsbedingungen (WBVB)	0,35	0,25
<input checked="" type="checkbox"/> d)	Ermitteln der Kosten auf der Grundlage vom Planer bepreister Leistungsverzeichnisse) <sup>8</sup>	1,50	0,80
<input checked="" type="checkbox"/> e)	Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung	1,50	0,80
f) 2	Zusammenstellen der Vergabeunterlagen für alle Leistungsbereiche	0,00	0,00
	<b>Summe</b> (maximal 9,90 v.H. RBBau, 10,00 v.H. HOAI für Gebäude - maximal 6,85 v.H. RBBau, 7,00 v.H. HOAI für Innenräume)	<b>13,15</b>	<b>7,45</b>

##### 3.2. Besondere Leistungen für die Leistungsstufe 3 (LPH 6)

<b>Nr.</b>	<b>Besondere Leistungen LPH 6 Vorbereitung der Vergabe</b>	<b>v.H.-Satz / pauschal / zum Nachweis</b>	<b>v.H.-Satz / Betrag € )<sup>9</sup></b>
<input type="checkbox"/> 1.	Aufstellen der Leistungsbeschreibungen mit Leistungsprogramm auf der Grundlage der detaillierten Objektbeschreibung) <sup>10</sup>	-	/
<input type="checkbox"/> 2.	Aufstellen von alternativen Leistungsbeschreibungen für geschlossene Leistungsbereiche	-	/
<input type="checkbox"/> 3.	Aufstellen von vergleichenden Kostenübersichten unter Auswertung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter	-	/
<input type="checkbox"/> 4.		-	/
<input type="checkbox"/> 5.		-	/

<sup>8</sup> 3.Ebene DIN 276, bepreiste Leistungsverzeichnisse (Gewerke, Titel, Positionen), Übergabeformate .PDF, .xlsx, GEAB, ava

<sup>9</sup> Bioteileintragung nach Festlegung in v.H. oder EUR Betrag.

<sup>10</sup> Diese Besondere Leistung wird bei einer Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm ganz oder teilweise zur Grundleistung. In diesem Fall entfallen die entsprechenden Grundleistungen dieser Leistungsphase.

Eingeführt mit Erlass BMI vom 21.12.2020 – BWI1-70000/1#10

## 3.3. Grundleistungen für die Mitwirkung bei der Vergabe (LPH 7)

	<b>Grundleistungen für die Mitwirkung bei der Vergabe (LPH 7)</b>	<b>Gebäude v.H.-Satz</b>	<b>Innenräume v.H.-Satz</b>
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Koordinieren der Vergaben der Fachplaner	0,25	0,20
b)3	Einholen von Angeboten	0,00	0,00
<input checked="" type="checkbox"/> c)4	Prüfen und Werten der Angebote (technische und wirtschaftliche Prüfung), Prüfen und Werten der Angebote zusätzlicher und geänderter Leistungen der ausführenden Unternehmen und der Angemessenheit der Preise	1,00	1,00
<input checked="" type="checkbox"/> d)5	Teilnehmen an und Auswerten von Aufklärungsgesprächen mit Bietern	0,20	0,05
<input checked="" type="checkbox"/> e)	Erstellen der Vergabevorschläge unter Verwendung der VHB-Muster, Dokumentation des Vergabeverfahrens	0,80	0,25
f)5	Zusammenstellen der Vertragsunterlagen für alle Leistungsbereiche	0,00	0,00
<input checked="" type="checkbox"/> g)	Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen oder der Kostenberechnung unter Beachtung der Anforderungen nach Muster 16-17 RBBau; bei mehreren Objekten jeweils getrennt und dann im Ergebnis zusammengefasst ) <sup>11</sup>	0,25	0,10
<input checked="" type="checkbox"/> h)	Mitwirken bei der Auftragserteilung	0,25	0,25
	<b>Summe</b> (maximal 2,75 v.H. RBBau, 4,00 v.H. HOAI für Gebäude - maximal 1,75 v.H. RBBau, 3,00 v.H. HOAI für Innenräume)	<b>2,75</b>	<b>1,85</b>
<input type="checkbox"/>	Leistungen bei Freianlagen mit weniger als 7 500 Euro anrechenbaren Kosten gemäß Anlage 11 zu § 39 Absatz 4, § 40 Absatz 5 HOAI, LPH 6 bis 7	Anteil in o.g. Grundleistungen enthalten	

## 3.4. Besondere Leistungen für die Leistungsstufe 3 (LPH 7)

<b>Nr.</b>	<b>Besondere Leistungen LPH 7 Mitwirkung bei der Vergabe</b>	<b>v.H.-Satz / pauschal / zum Nachweis</b>	<b>v.H.-Satz / Betrag € )<sup>12</sup></b>
<input type="checkbox"/> 1.	Prüfen und Werten von Nebenangeboten mit Auswirkungen auf die abgestimmte Planung	-	/
<input type="checkbox"/> 2.	Mitwirken bei der Mittelabflussplanung	-	/
<input type="checkbox"/> 3.	Fachliche Vorbereitung und Mitwirken bei Nachprüfungsverfahren	-	/
<input type="checkbox"/> 4.	Mitwirken bei der Prüfung von bauwirtschaftlich begründeten Nachtragsangeboten	-	/
<input type="checkbox"/> 5.	Prüfen und Werten der Angebote aus Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm einschließlich Preisspiegel ) <sup>13</sup>	-	/
<input type="checkbox"/> 6.	Aufstellen, Prüfen und Werten von Preisspiegeln nach besonderen Anforderungen	-	/
<input type="checkbox"/> 7.		-	/
<input type="checkbox"/> 8.		-	/

<sup>11</sup> Unternehmerangebote (Gewerke, Titel, Positionen) + Positionsebene mit KG DIN 276, Übergabeformate .PDF, .xlsx, GEAB, ava

<sup>12</sup> Bieterintragung nach Festlegung in v.H. oder EUR Betrag.

<sup>13</sup> Diese Besondere Leistung wird bei Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm ganz oder teilweise Grundleistung. In diesem Fall entfallen die entsprechenden Grundleistungen dieser Leistungsphase.

Eingeführt mit Erlass BMI vom 21.12.2020 – BWI1-70000/1#10



## 4. Leistungsstufe 4

### Objektüberwachung (Bauüberwachung)

#### 4.1. Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation

	<b>Grundleistungen der Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation (LPH 8)</b>	Gebäude v.H.-Satz	Innenräume v.H.-Satz
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Überwachen der Ausführung des Objekts auf Übereinstimmung mit der öffentlich-rechtlichen Genehmigung oder Zustimmung, den Verträgen mit ausführenden Unternehmen, den Ausführungsunterlagen, den einschlägigen Vorschriften sowie mit den allgemein anerkannten Regeln der Technik	18,00	18,00
<input checked="" type="checkbox"/> b)	Überwachen der Ausführung von Tragwerken mit sehr geringen und geringen Planungsanforderungen auf Übereinstimmung mit dem Standsicherheitsnachweis	0,10	0,10
<input checked="" type="checkbox"/> c)	Koordinieren der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten	1,50	1,25
<input checked="" type="checkbox"/> d)	Aufstellen, Fortschreiben und Überwachen eines Terminplans (Balkendiagramm)	1,60	1,25
<input checked="" type="checkbox"/> e)	Dokumentation des Bauablaufs, Führen des Bautagebuchs gemäß Richtlinie zum Führen des Bautagebuches (VHB) und unter Verwendung des darin enthaltenen Formblattes	0,75	0,75
<input checked="" type="checkbox"/> f)	Gemeinsames Aufmaß mit den ausführenden Unternehmen jeweils nach Baufortschritt unabhängig von Rechnungszugängen	1,00	1,00
<input checked="" type="checkbox"/> g)	Rechnungsprüfung einschließlich Prüfen der Aufmäße der bauausführenden Unternehmen, sowie Prüfen von Nachträgen von bauausführenden Firmen gemäß dem Leitfaden für die Vergütung von Nachträgen (VHB)	3,75	3,75
<input checked="" type="checkbox"/> h)	Vergleich der Ergebnisse der Rechnungsprüfungen mit den Auftragssummen einschließlich Nachträgen	0,25	1,00
<input checked="" type="checkbox"/> i)	Kontinuierliche Kostenkontrolle ab der ersten Zuschlagserteilung durch Überprüfen der Leistungsabrechnung der bauausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen <sup>14</sup>	0,85	0,70
<input checked="" type="checkbox"/> j)	Kostenfeststellung mindestens gegliedert in die dritte Ebene der Kostengliederung unter Verwendung des Musters 6 RBBau <sup>15</sup>	1,00	1,00
<input checked="" type="checkbox"/> k) <sup>6</sup>	Organisation der Abnahme der Bauleistungen und Feststellung gemäß VOB/B nach Baufortschritt, zeitnah nach Fertigstellung der jeweiligen Leistung, sowie Teilnahme daran Fachtechnisches Feststellen der Abnahmereife der Leistungen und des Leistungszustandes unter Mitwirkung anderer an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter, Einholen der erforderlichen Unterlagen, wie z. B. Bedienungsanleitungen, Prüfprotokolle, Übereinstimmungsnachweise (vgl. Muster 14 RBBau) Feststellung von Mängeln, Abnahmeempfehlung für den Auftraggeber, Erstellen der Abnahmeprotokolle gemäß VHB sowie der sonstigen Feststellungsniederschriften	1,00	1,00
<input checked="" type="checkbox"/> l) <sup>7</sup>	Antrag auf öffentlich-rechtliche Abnahmen und Teilnahme daran	0,05	0,05
<input checked="" type="checkbox"/> m)	Systematische Zusammenstellung der Dokumentation, zeichnerischen Darstellungen (letzter Stand der Ausführungs- und Detailpläne) in zweifacher Ausfertigung und digital und rechnerischen Ergebnisse (Kosten, Flächen, Rauminhalte) des Objekts unter Verwendung der Vorgabe für Revisionsunterlagen der LH Kiel.	0,25	0,25
<input checked="" type="checkbox"/> n) <sup>8</sup>	Mitwirken bei der Übergabe des Objekts gemäß Abschnitt H RBBau einschließlich Zusammenstellen und Übergeben der dafür erforderlichen Unterlagen (vgl. Muster 14 RBBau)	0,15	0,15
<input checked="" type="checkbox"/> o)	Auflisten der Verjährungsfristen für Mängelansprüche	0,10	0,10
<input checked="" type="checkbox"/> p)	Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel	1,00	1,00
	<b>Summe (maximal 31,35 v.H. RBBau, 32,00 v.H. HOAI)<sup>9</sup></b>	<b>31,35</b>	<b>31,35</b>
<input type="checkbox"/>	Leistungen bei Freianlagen mit weniger als 7 500 Euro anrechenbaren Kosten gemäß Anlage 11 zu § 39 Absatz 4, § 40 Absatz 5 HOAI, LPH 8		Anteil in o.g. Grundleistungen enthalten

<sup>14</sup> Unternehmerangebote Nachträge (Gewerke, Titel, Positionen) + Positionsebene mit KG DIN 276, Übergabeformate .PDF, .xlsx, GEAB, ava

<sup>15</sup> Unternehmerabrechnungen (Gewerke, Titel, Nachträge, Positionen) + Positionsebene mit KG DIN 276, Übergabeformate .PDF, .xlsx, GEAB, ava  
Eingeführt mit Erlass BMI vom 21.12.2020 – BWI1-70000/1#10

## 4.2. Besondere Leistungen für die Leistungsstufe 4 (LPH 8)

Nr.	Besondere Leistungen Objektüberwachung und Dokumentation (LPH 8)	v.H.-Satz / pauschal / zum Nachweis	v.H.-Satz / Betrag € ) <sup>16</sup>
<input type="checkbox"/> 1.	Aufstellen, Überwachen und Fortschreiben eines Zahlungsplanes	-	/
<input type="checkbox"/> 2.	Aufstellen, Überwachen und Fortschreiben von differenzierten Zeit-, Kosten- oder Kapazitätsplänen	-	/
<input type="checkbox"/> 3.	Tätigkeit als verantwortlicher Bauleiter, soweit diese Tätigkeit nach jeweiligem Landesrecht über die Grundleistungen der LPH 8 hinausgeht	-	/
<input type="checkbox"/> 4.		-	/
<input type="checkbox"/> 5.		-	/

<sup>16</sup> Bietereintragung nach Festlegung in v.H. oder EUR Betrag.  
Eingeführt mit Erlass BMI vom 21.12.2020 – BWI1-70000/1#10

## 5. Leistungsstufe 5

### 5.1. Objektbetreuung

	<b>Grundleistungen der Objektbetreuung (LPH 9)</b>	<b>Gebäude und Innenräume v.H.-Satz</b>
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Fachliche Bewertung der innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängel, längstens jedoch bis zum Ablauf von fünf Jahren seit Abnahme der Leistung, einschließlich notwendiger Begehungen	1,00
<input checked="" type="checkbox"/> b)	Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für Mängelansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen	0,80
<input checked="" type="checkbox"/> c)	Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen	0,20
	<b>Summe (maximal 2,00 v.H. RBBau / HOAI)</b>	<b>2,00</b>
<input type="checkbox"/>	Leistungen bei Freianlagen mit weniger als 7 500 Euro anrechenbaren Kosten gemäß Anlage 11 zu § 39 Absatz 4, § 40 Absatz 5 HOAI, LPH 9	Anteilig in o.g. Grundleistungen enthalten

### 5.2. Besondere Leistungen für die Leistungsstufe 5 (LPH 9)

Nr.	<b>Besondere Leistungen Objektbetreuung (LPH 9)</b>	<b>v.H.-Satz / pauschal / zum Nachweis</b>	<b>v.H.-Satz / Betrag € )<sup>17</sup></b>
<input type="checkbox"/> 1.	Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfristen	zum Nachweis	/
<input type="checkbox"/> 2.	Erstellen einer Gebäudebestandsdokumentation	-	/
<input type="checkbox"/> 3.	Aufstellen von Ausrüstungs- und Inventarverzeichnissen	-	/
<input type="checkbox"/> 4.	Erstellen von Wartungs- und Pflegeanweisungen	-	/
<input type="checkbox"/> 5.	Erstellen eines Instandhaltungskonzepts	-	/
<input type="checkbox"/> 6.	Objektbeobachtung	-	/
<input type="checkbox"/> 7.	Objektverwaltung	-	/
<input type="checkbox"/> 8.	Baubegehungen nach Übergabe	-	/
<input type="checkbox"/> 9.	Aufbereiten der Planungs- und Kostendaten für eine Objektdatei oder Kostenrichtwerte	-	/
<input type="checkbox"/> 10.	Evaluieren von Wirtschaftlichkeitsberechnungen	-	/
<input type="checkbox"/> 11.	Erstellung von Bestandsplänen unter Beachtung der BFR GBestand, sowie insbesondere die Anforderungen gemäß Anlage zu Kapitel 4 für Maßnahmenträger _ BMVg / _ BlmA im Standarddatenumfang. <input type="checkbox"/> Ergänzend zusätzlicher Datenumfang nach Anlage	-	/
<input type="checkbox"/> 12.	Erfassung und Zusammenstellung von alphanumerischen Bestandsdaten unter Beachtung der BFR GBestand, sowie insbesondere die Anforderungen gemäß Anlage zu Kapitel 3 für Maßnahmenträger _ BMVg / _ BlmA im Standarddatenumfang. <input type="checkbox"/> Ergänzend zusätzlicher Datenumfang nach Anlage	-	/
<input type="checkbox"/> 13.		-	/
<input type="checkbox"/> 14.		-	/

<sup>1</sup> Bei Beauftragung der Entwurfsplanung als Einzelleistung kann der v.H.-Satz gemäß § 9 Absatz 1 Nummer 2 HOAI erhöht werden.

<sup>2</sup> Die Teilleistung wird durch den AG erbracht (0,10 v.H. für Gebäude / 0,15 v.H. für Innenräume).

<sup>3</sup> Die Teilleistung wird durch den AG erbracht (0,10 v.H.).

<sup>4</sup> Abzug von 1,00 v.H., da der AG die Durchsicht, das Nachrechnen der Angebote und das Aufstellen des Preisspiegels erbringt (2,00 v.H.).

<sup>5</sup> Abzug von 0,05 v.H., da Bietergespräche federführend durch AG geführt werden (0,25 v.H. für Gebäude / 0,10 v.H. für Innenräume).

<sup>6</sup> Abzug von 0,50 v.H., da Abnahme verantwortlich durch AG erfolgt (1,50 v.H.).

<sup>7</sup> Abzug von 0,05 v.H., da Antrag durch AG gestellt wird (0,10 v.H.).

<sup>8</sup> Abzug von 0,10 v.H., da Übergabe verantwortlich durch AG erfolgt (0,25 v.H.).

<sup>9</sup> Bei Beauftragung der Objektüberwachung als Einzelleistung kann der v.H.-Satz gemäß § 9 Absatz 3 HOAI erhöht werden.

<sup>17</sup> Bietereintragung nach Festlegung in v.H. oder EUR Betrag.  
Eingeführt mit Erlass BMI vom 21.12.2020 – BWI1-70000/1#10